Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö	**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-331**	**Pykälä 355**
Lupainsinööri Tommi Järvinen	Päätöspäivämäärä 12.11.2026	**Lupapiste 609-2026-00547**

Rakennuspaikka

609-50-53-5
Pinta-ala 840.0

Kaakkurintie 11
28220 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO-96 Erillispientalojen korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	252.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m^2
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m^2
Vireillä	0.0	k-m^2

Toimenpide

Uusi rakennus

Paritalo 246 m2.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	246.0	246.0	871.0	P3

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Kaupunkikuvatoimikunta	27.10.2026	Puoltava
Tekninen työryhmä		Puoltava

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b5a031c8-421c-47c5-8083-3543ccd813ae
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 5 kpl
Katujulkisivut kaakkurintie 9-13
Ote kaupunkikuvatoimikunnan muistiosta 07/26
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen
Naapurin huomautus
Energiaselvitys
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Vesi- ja viemäriliittymän ennakkotiedot
Kosteudenhallintaselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus on asemakaavamääräyksistä poiketen kaksikerroksinen. Asemakaavamääräysten mukainen kattorakenteiden ylin korkeusasema ei ylity.

Yksi naapuri on jättänyt rakentamislupahakemuksesta huomautuksen koskien asemakaavamääräyksestä poikkeamista ja vaatii erityisesti rakennuksen kadun puoleisen julkisivun sovittamista rakennettuun ympäristöön.

Rakennus sijoittuu alueelle, jossa kerrosluvun osalta on määrätty lu2/3. Alue on kuitenkin rakentunut pitkälti kaksikerroksisena, ja myös viereisellä kiinteistöllä (609-50-53-4) sijaitsevan asuinrakennuksen kerrosluku on II. Saman tien (Kaakkurintie) varrella sijaitsee myös rakennuksia, jotka ovat kadun puoleiselta sivultaan täysin kaksikerroksisia. Rakennuksen kadun puoleinen korkeus on sovitettu vastaamaan kiinteistöllä 609-50-53-4 sijaitsevan asuinrakennuksen kadun puoleista korkeutta.

Hankkeeseen ryhtyvä on toimittanut lupahakemuksen liitteeksi katujulkisivupiirustuksen, jonka perusteella rakennuksen sopeutumista rakennettuun ympäristöön on arvioitu. Hanke on ollut myös kaupunkikuvatoimikunnan lausuttavana. Toimikunnan mukaan rakennuksen hahmo on alueen rakennuskannan mukainen ja soveltuu ympäristöönsä.

Rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteitten saavuttamista ja täyttää muutkin poikkeamiselle asetetut edellytykset (RakL 57 §). Poikkeaminen ei olennaisesti muuta kaupunkikuvaa tai kaavan tavoitteita. Suunnitelman mukainen ratkaisu soveltuu ympäröivään rakennuskantaan.

Päätös

Hyväksytty

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b5a031c8-421c-47c5-8083-3543ccd813ae
www.netvisorsign.com

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Pohjarakennuslausunto
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusilmoitus	1 paritalo
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 paritalo
Sijaintikatselmus	1 paritalo
Rakennekatselmus	1 paritalo
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	1 paritalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 paritalo
Ääneneristysmittaus	1 paritalo
Suorituskyvyttömyysvakuus	1 paritalo
Energiatodistus	1 paritalo
Tarkastusasiakirja	1 paritalo
Käyttö- ja huolto-ohje	1 paritalo
Käyttöönottokatselmus	1 paritalo
Loppukatselmus	1 paritalo

Muut ehdot:

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoineen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksyttyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Rakennuksen korkeusasema: sokkelikorkeus +3.59 ja maanpinnan korkeus +2.98. Korkeustiedot N2000-korkeusjärjestelmästä. Korkeusasema tarkistetaan rakennuspaikalla! Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.

Asuinrakennuksen palo-osastointi huoneistoittain vesikatteeseen saakka. Myös räystään ontelot katkaistava.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b5a031c8-421c-47c5-8083-3543ccd813ae
www.netvisorsign.com

Ullakon jokaiseen palo-osastoon tulee olla pääsy sammutustyötä varten ulkokautta.

Asuinrakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla 1 kpl / 60 m2 / krs.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Asuinhuoneiden ikkunan tai sen osan tulee olla avattavissa (Ympäristöministeriön asetus 631/2024, 5§).

Rakennukseen on asennettava rakennusjärjestyksen mukainen osoitenumerointi.

Vähäisenä poikkeamisena asemakaavamääräyksistä myönnetään rakennuksen kerrosluku (RakL 59 §).

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perustusrakenteiden osalta ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b5a031c8-421c-47c5-8083-3543ccd813ae
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
12.11.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:
maanantai 10 – 16
tiistai-torstai 8 – 16
perjantai 8 – 15

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b5a031c8-421c-47c5-8083-3543ccd813ae
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 12.11.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b5a031c8-421c-47c5-8083-3543ccd813ae
www.netvisorsign.com

SIGNATURES ALLEKIRJOITUKSET UNDERSKRIFTER SIGNATURER UNDERSKRIFTER

This document contains 6 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Tommi Kristian Järvinen
Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI
514fd822-a793-4e4b-bb3c-51c05bfd3e66 - 2026-11-12 11:10:47 UTC +02:00
BankID / MobileID - ffc5829d-eaf6-4a50-ba81-1643e7050432 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende